



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

16.05.2024

Михайлівка

№ 42 - 26/VIII

Про надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статті 1285 Цивільного кодексу України, статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ СП «НІБУЛОН» про надання в оренду земельних ділянок загальною площею 4,9377 га сільськогосподарського призначення, які розташовані в адміністративних межах Михайлівської сільської територіальної громади, за межами села Лубенці, Черкаського району, Черкаської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та матеріали справи із землеустрою, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду ТОВ СП «НІБУЛОН» земельні ділянки:
 - площею 1,4599 га (категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 7121883000:04:000:0382, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці, Черкаського району, Черкаської області;
 - площею 0,9480 га (категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 7121883000:04:000:2266, яка розташована на адміністративній території

Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці, Черкаського району, Черкаської області;

- площею 1,5807 га (категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 7121883000:04:000:2267, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці, Черкаського району, Черкаської області;

- площею 0,9491 га (категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 7121883000:04:000:2268, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці, Черкаського району, Черкаської області,

строком на 7 років з орендною платою 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням коефіцієнтів індексації, до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою.

2. Михайлівському сільському голові Т.А. ПЛУЖНИКУ укласти з ТОВ СП «НІБУЛОН» договори оренди земельних ділянок.

3. ТОВ СП «НІБУЛОН» провести державну реєстрацію прав відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на вищевказані земельні ділянки.

4. ТОВ СП «НІБУЛОН» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Спеціалісту II категорії відділу земельних відносин, житлово – комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В.В. ЯВНЮК внести зміни до земельно-облікових даних с. Лубенці.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО